



ПОСТАНОВЛЕНИЕ

От «11» ноября 2020 года

№ 705

Об условиях приватизации муниципального имущества

В соответствии с Федеральным законом от 21.12.2001 г. № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества», Положением об организации и проведении продажи государственного или муниципального имущества в электронной форме, утвержденным постановлением Правительства РФ от 27 августа 2012 года № 860, Порядком управления и распоряжения муниципальным имуществом, находящимся в муниципальной собственности муниципального образования «Можгинский район», утвержденным решением Совета депутатов муниципального образования «Можгинский район» от 03 марта 2010 года № 25.7 (в редакции от 15 мая 2013 года № 13.7), решением Совета депутатов муниципального образования «Можгинский район» от 18 декабря 2019 года № 30.3 «Об утверждении Прогнозного плана (программы) приватизации муниципального имущества Можгинского района на 2020 год», принимая во внимание протокол по рассмотрению заявок на участие в продаже посредством публичного предложения от 12 ноября 2020 года, Администрация муниципального образования «Можгинский район» **ПОСТАНОВЛЯЕТ:**

1. Провести приватизацию следующего муниципального имущества:
лот 1: ВЛ-0,4 кВ от КТП № 194, протяженность 381 м, кадастровый номер 18:17:000000:1571, назначение: сооружения электроэнергетики, адрес: Удмуртская Республика, Можгинский район, д. Старые Юбери;
лот 2: ВЛ-0,4 кВ Л-2 от КТП № 109, протяженность 573 м, кадастровый номер 18:17:025003:127, назначение: сооружения электроэнергетики, адрес: Удмуртская Республика, Можгинский район, д. Водзя.
2. Установить способ приватизации – продажа муниципального имущества в электронной форме без объявления цены.
3. Установить, что начальная цена муниципального имущества не определена.
4. Утвердить прилагаемые проекты договоров купли-продажи имущества.
5. Установить обременение имущества по каждому лоту по эксплуатационным обязательствам собственника и (или) законного владельца обязанностью поставлять потребителям и абонентам товары, оказывать услуги по регулируемым ценам (тарифам) в соответствии с нормативными правовыми актами Российской Федерации и обеспечивать возможность получения потребителями и абонентами соответствующих товаров, услуг, за исключением случаев, если прекращение или приостановление предоставления потребителям товаров, услуг предусмотрено нормативными правовыми актами Российской Федерации и включает в себя: максимальный период прекращения поставок потребителям и абонентам соответствующих товаров, оказания услуг и допустимый объем непредоставления соответствующих товаров, услуг, превышение которых является существенным нарушением эксплуатационного обязательства собственником и (или) законным владельцем, которые регулируются Приказом Минэнерго РФ от 08.07.2002 года

№ 204 «Об утверждении глав Правил устройства электроустановок», Приказом Минэнерго РФ от 19.06.2003 года № 229 «Об утверждении Правил технической эксплуатации электрических станций и сетей Российской Федерации», Постановлением Правительства РФ от 04.05.2012 года N 442 "О функционировании розничных рынков электрической энергии, полном и (или) частичном ограничении режима потребления электрической энергии", Постановлением Правительства РФ от 06.05.2011 года № 354 "О предоставлении коммунальных услуг собственникам и пользователям помещений в многоквартирных домах и жилых домов" и действующим законодательством РФ.

6. Для проведения продажи создать комиссию в следующем составе:

- | | |
|----------------|---|
| - Нуриев М.Ф. | - первый заместитель главы Администрации района -
начальник Управления по устойчивому развитию
села, председатель комиссии; |
| - Набиева Н.Н. | - начальник отдела имущественных отношений, зам.
председателя комиссии; |
| - Иванова А.В. | - ведущий специалист-эксперт отдела имущественных
отношений, секретарь комиссии; |

члены комиссии:

- | | |
|-----------------|---|
| - Усачёва В.А. | - начальник отдела исполнения сметы доходов и
расходов; |
| - Щеклеина Н.В. | - заместитель начальника отдела организационно-
кадровой и правовой работы-юрисконсульт. |

7. Отделу имущественных отношений обеспечить размещение информации о проведении продажи на официальном сайте Российской Федерации в сети «Интернет» www.torgi.gov.ru, на официальном сайте муниципального образования «Можгинский район» www.mozhga-rayon.ru и электронной площадке sale.zakazrf.ru.

Глава муниципального образования
«Можгинский район»



А.Г. Васильев

Проект вносит:

Начальник отдела имущественных отношений

Н.Н. Набиева

Согласовано:

Начальник Управления бухгалтерского учёта
и отчётности

Е.Ю. Халикова

Заместитель начальника отдела
организационно-кадровой и правовой работы-
юрисконсульт

Н.В. Щеклеина

Направить: отдел имущественных отношений-1.

ПРОЕКТЫ ДОГОВОРОВ КУПЛИ-ПРОДАЖИ

Лот № 1

ДОГОВОР № ____
купли-продажи имущества

г. Можга

« ____ » _____ года

Администрация муниципального образования «Можгинский район», в лице _____, действующего на основании Устава муниципального образования «Можгинский район», именуемая в дальнейшем «Продавец», с одной стороны, и _____, именуемый в дальнейшем «Покупатель», с другой стороны, вместе именуемые «Стороны», в соответствии с Федеральным законом от 21 декабря 2001 года № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества», Положением об организации и проведении продажи государственного или муниципального имущества в электронной форме, утвержденным постановлением Правительства Российской Федерации от 27.08.2012 года № 860, на основании протокола _____, заключили настоящий Договор о нижеследующем:

1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА

1.1. Покупатель обязуется оплатить и принять, а Продавец передать в собственность Покупателя недвижимое имущество - ВЛ-0,4 кВ от КТП № 194, протяженность 381 м, кадастровый номер 18:17:000000:1571, назначение: сооружения электроэнергетики, адрес: Удмуртская Республика, Можгинский район, д. Старые Юбери, именуемое в дальнейшем «Имущество» на условиях, определенных при продаже без объявления цены в электронной форме.

1.2. Имущество принадлежит Продавцу на праве собственности, о чем сделана запись о государственной регистрации от 13.03.2019 № 18:17:000000:1571-18/009/2019-3.

1.3. Продавец гарантирует, что передаваемое по настоящему договору Имущество никому другому не продано, не заложено, не является предметом спора, под арестом или запретом не состоит.

1.4. Имущество обременено эксплуатационным обязательством собственника и (или) законного владельца обязанностью поставлять потребителям и абонентам товары, оказывать услуги по регулируемым ценам (тарифам) в соответствии с нормативными правовыми актами Российской Федерации и обеспечивать возможность получения потребителями и абонентами соответствующих товаров, услуг, за исключением случаев, если прекращение или приостановление предоставления потребителям товаров, услуг предусмотрено нормативными правовыми актами Российской Федерации и включает в себя: максимальный период прекращения поставок потребителям и абонентам соответствующих товаров, оказания услуг и допустимый объем непредоставления соответствующих товаров, услуг, превышение которых является существенным нарушением эксплуатационного обязательства собственником и (или) законным владельцем, которые регулируются Приказом Минэнерго РФ от 08.07.2002 года № 204 «Об утверждении глав Правил устройства электроустановок», Приказом Минэнерго РФ от 19.06.2003 года № 229 «Об утверждении Правил технической эксплуатации электрических станций и сетей Российской Федерации», Постановлением Правительства РФ от 04.05.2012 года N 442 "О функционировании розничных рынков электрической энергии, полном и (или) частичном ограничении режима потребления электрической энергии", Постановлением Правительства РФ от 06.05.2011 года № 354 "О предоставлении коммунальных услуг собственникам и пользователям помещений в многоквартирных домах и жилых домов" и действующим законодательством РФ.

2. СТОИМОСТЬ ИМУЩЕСТВА И ПОРЯДОК ЕГО ОПЛАТЫ

2.1. В соответствии с Протоколом _____ стоимость приобретаемого Покупателем Имущества составляет _____ (_____) руб., в том числе НДС _____ руб.

2.2. Оплата Покупателем приобретенного имущества (без учета НДС) в размере _____ руб. производится в течение 15 рабочих дней со дня заключения договора купли-продажи в безналичном порядке путем перечисления на расчетный счет № 40101810922020019001 в отделении – НБ Удмуртская Республика г. Ижевск, БИК 049401001; ИНН 1817000190; КПП 183901001; ОКТМО 94635000, ББК 57711402053050000410 получатель платежа: УФК по Удмуртской Республике (Администрация Можгинского района).

2.3. НДС в размере _____ руб. уплачивается Покупателем в соответствии с законодательством РФ.

2.4. Надлежащим выполнением обязательств Покупателя по оплате Имущества является поступление денежных средств в порядке, сумме и сроки, указанные в п. 2.2 настоящего Договора.

3. ПЕРЕДАЧА ИМУЩЕСТВА

3.1. Имущество передается по месту его нахождения не позднее чем через тридцать дней после дня его полной оплаты.

3.2. Передача Имущества Продавцом и принятие его Покупателем осуществляется по акту приема-передачи.

С момента передачи Имущества риск случайной гибели или случайного повреждения Имущества несет Покупатель.

4. ПЕРЕХОД ПРАВА СОБСТВЕННОСТИ НА ИМУЩЕСТВО

4.1. Право собственности на Имущество возникает у Покупателя с момента государственной регистрации перехода права собственности в Можгинском отделе Управления Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Удмуртской Республике.

Стороны договорились, что государственная регистрация перехода права собственности на Имущество производится после подписания акта приема-передачи, но не позднее чем через тридцать календарных дней после дня его полной оплаты.

4.2. Покупатель не вправе до перехода к нему права собственности на Имущества отчуждать его или распоряжаться им иным образом.

5. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН

5.1. За невыполнение или ненадлежащее выполнение обязательств по настоящему Договору виновная сторона несет ответственность в соответствии с законодательством Российской Федерации и настоящим Договором.

5.2. При несвоевременной оплате Имущества в сумме и в сроки, указанные в п. 2.2 настоящего Договора, Продавец по своему усмотрению вправе потребовать оплаты Имущества и пени в размере 0,2% от общей стоимости Имущества за каждый день просрочки либо вправе отказаться от исполнения своих обязательств по настоящему Договору, письменно уведомив Покупателя о расторжении настоящего Договора в одностороннем порядке.

6. СРОК ДЕЙСТВИЯ ДОГОВОРА

6.1. Настоящий Договор вступает в силу с момента его подписания Сторонами и действует до полного выполнения Сторонами своих обязательств по нему.

7. ПРОЧИЕ УСЛОВИЯ

7.1. Споры, возникающие при исполнении настоящего Договора, подлежат рассмотрению в Арбитражном суде УР в порядке, предусмотренном действующим законодательством РФ.

7.2. Настоящий Договор составлен в 3-х экземплярах, имеющих равную юридическую силу, по одному для каждой из сторон, третий экземпляр хранится в органе, осуществляющем государственную регистрацию.

8. ЮРИДИЧЕСКИЕ АДРЕСА И РЕКВИЗИТЫ СТОРОН

Продавец

Покупатель

Администрация муниципального образования «Можгинский район»

427790, Удмуртская Республика,
г. Можга, ул. Можгинская, 59;
ИНН 1817000190, КПП 181701001
Тел. 3-24-84, 3-14-92, 3-17-04

ДОГОВОР № _____
купли-продажи имущества

г. Можга

« _____ » _____ года

Администрация муниципального образования «Можгинский район», в лице _____, действующего на основании Устава муниципального образования «Можгинский район», именуемая в дальнейшем «Продавец», с одной стороны, и _____, именуемый в дальнейшем «Покупатель», с другой стороны, вместе именуемые «Стороны», в соответствии с Федеральным законом от 21 декабря 2001 года № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества», Положением об организации и проведении продажи государственного или муниципального имущества в электронной форме, утвержденным постановлением Правительства Российской Федерации от 27.08.2012 года № 860, на основании протокола _____, заключили настоящий Договор о нижеследующем:

6. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА

1.1. Покупатель обязуется оплатить и принять, а Продавец передать в собственность Покупателя недвижимое имущество - ВЛ-0,4 кВ Л-2 от КТП № 109, протяженность 573 м, кадастровый номер 18:17:025003:127, назначение: сооружения электроэнергетики, адрес: Удмуртская Республика, Можгинский район, д. Водзя, именуемое в дальнейшем «Имущество» на условиях, определенных при продаже без объявления цены в электронной форме.

1.2. Имущество принадлежит Продавцу на праве собственности, о чем сделана запись о государственной регистрации от 09.04.2019 № 18:17:025003:127-18/009/2019-3.

1.3. Продавец гарантирует, что передаваемое по настоящему договору Имущество никому другому не продано, не заложено, не является предметом спора, под арестом или запретом не состоит.

1.4. Имущество обременено эксплуатационным обязательством собственника и (или) законного владельца обязанностью поставлять потребителям и абонентам товары, оказывать услуги по регулируемым ценам (тарифам) в соответствии с нормативными правовыми актами Российской Федерации и обеспечивать возможность получения потребителями и абонентами соответствующих товаров, услуг, за исключением случаев, если прекращение или приостановление предоставления потребителям товаров, услуг предусмотрено нормативными правовыми актами Российской Федерации и включает в себя: максимальный период прекращения поставок потребителям и абонентам соответствующих товаров, оказания услуг и допустимый объем непредоставления соответствующих товаров, услуг, превышение которых является существенным нарушением эксплуатационного обязательства собственником и (или) законным владельцем, которые регулируются Приказом Минэнерго РФ от 08.07.2002 года № 204 «Об утверждении глав Правил устройства электроустановок», Приказом Минэнерго РФ от 19.06.2003 года № 229 «Об утверждении Правил технической эксплуатации электрических станций и сетей Российской Федерации», Постановлением Правительства РФ от 04.05.2012 года N 442 "О функционировании розничных рынков электрической энергии, полном и (или) частичном ограничении режима потребления электрической энергии", Постановлением Правительства РФ от 06.05.2011 года № 354 "О предоставлении коммунальных услуг собственникам и пользователям помещений в многоквартирных домах и жилых домов" и действующим законодательством РФ.

7. СТОИМОСТЬ ИМУЩЕСТВА И ПОРЯДОК ЕГО ОПЛАТЫ

2.1. В соответствии с Протоколом _____ стоимость приобретаемого Покупателем Имущества составляет _____ (_____) руб., в том числе НДС _____ руб.

2.2. Оплата Покупателем приобретенного имущества (без учета НДС) в размере _____ руб. производится в течение 15 рабочих дней со дня заключения договора купли-продажи в безналичном порядке путем перечисления на расчетный счет № 40101810922020019001 в отделении – НБ Удмуртская Республика г. Ижевск, БИК 049401001; ИНН 1817000190; КПП 183901001; ОКТМО 94635000, КБК 57711402053050000410 получатель платежа: УФК по Удмуртской Республике (Администрация Можгинского района).

2.3. НДС в размере _____ руб. уплачивается Покупателем в соответствии с законодательством РФ.

2.4. Надлежащим выполнением обязательств Покупателя по оплате Имущества является поступление денежных средств в порядке, сумме и сроки, указанные в п. 2.2 настоящего Договора.

8. ПЕРЕДАЧА ИМУЩЕСТВА

3.1. Имущество передается по месту его нахождения не позднее чем через тридцать дней после дня его полной оплаты.

3.2. Передача Имущества Продавцом и принятие его Покупателем осуществляется по акту приема-передачи.

С момента передачи Имушества риск случайной гибели или случайного повреждения Имушества несет Покупатель.

9. ПЕРЕХОД ПРАВА СОБСТВЕННОСТИ НА ИМУШЕСТВО

4.1. Право собственности на Имушество возникает у Покупателя с момента государственной регистрации перехода права собственности в Можгинском отделе Управления Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Удмуртской Республике.

Стороны договорились, что государственная регистрация перехода права собственности на Имушество производится после подписания акта приема-передачи, но не позднее чем через тридцать календарных дней после дня его полной оплаты.

4.2. Покупатель не вправе до перехода к нему права собственности на Имушества отчуждать его или распоряжаться им иным образом.

10. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН

5.1. За невыполнение или ненадлежащее выполнение обязательств по настоящему Договору виновная сторона несет ответственность в соответствии с законодательством Российской Федерации и настоящим Договором.

5.2. При несвоевременной оплате Имушества в сумме и в сроки, указанные в п. 2.2 настоящего Договора, Продавец по своему усмотрению вправе потребовать оплаты Имушества и пени в размере 0,2% от общей стоимости Имушества за каждый день просрочки либо вправе отказаться от исполнения своих обязательств по настоящему Договору, письменно уведомив Покупателя о расторжении настоящего Договора в одностороннем порядке.

6. СРОК ДЕЙСТВИЯ ДОГОВОРА

6.1. Настоящий Договор вступает в силу с момента его подписания Сторонами и действует до полного выполнения Сторонами своих обязательств по нему.

7. ПРОЧИЕ УСЛОВИЯ

7.1. Споры, возникающие при исполнении настоящего Договора, подлежат рассмотрению в Арбитражном суде УР в порядке, предусмотренном действующим законодательством РФ.

7.2. Настоящий Договор составлен в 3-х экземплярах, имеющих равную юридическую силу, по одному для каждой из сторон, третий экземпляр хранится в органе, осуществляющем государственную регистрацию.

8. ЮРИДИЧЕСКИЕ АДРЕСА И РЕКВИЗИТЫ СТОРОН

Продавец

Покупатель

Администрация муниципального образования «Можгинский район»

427790, Удмуртская Республика,
г. Можга, ул. Можгинская, 59;
ИНН 1817000190, КПП 181701001
Тел. 3-24-84, 3-14-92, 3-17-04
